



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-734/12-189

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAMOBOR BENZ d. o. o. u stečaju, Samobor, Mirka Bogovića 20, OIB 23833525806, dana 5. rujna 2018. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SAMOBOR BENZ d.o.o. u stečaju, Samobor, Mirka Bogovića 20, OIB 23833525806, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. br. 2035, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. Belgrad, kč. br. 2179 - KUĆA BR. 18 I GOSPODARSKA ZGRADA U PEĆCU SELU, ukupne površine 83 čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 za osiguranu tražbinu 3.500.000,00 kn uvećane za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

- II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I.1. ovog Zaključka ukupno iznosi 997.884,87 kn.

POČETNA CIJENA nekretnina iz točke I.1. ovog Zaključka na 4. ročištu za javnu dražbu iznosi 798.307,90 kn.

- III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodavat će se u stečajnom postupku javnom dražbom, te se na 4. ročištu ne može prodati ispod početne vrijednosti cijene nekretnina navedene u točki II.2. ovog Zaključka.

Ročište za prodaju na 4. javnoj dražbi održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 91/II (ulična zgrada), dana

10. listopada 2018.godine u 10,15 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- V. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu do dana prodaje iznosi petnaest dana.
- VI. UVJETI PRODAJE:
1. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka su vlasništvo stečajnog dužnika.
 2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
 3. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 6. listopada 2018. godine uplate osiguranje u iznosu od **10 % od početne cijene** nekretnine navedene u točki II. ovog zaključka, a opisanih u točki I. ovog Zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) pozivom na broj spisa St-734/12 i dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 5. listopada 2018. godine dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 30. studenog 2018.g.
 4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
 5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
 6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja javne dražbe.
 7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasna nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
 8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
 9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
 10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
 11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
 12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.
 13. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koja je predmet prodaje može se razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem, a uz prethodni dogovor, te uz uplatu troškova.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-734/12 od 19. studenog 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAMOBOR BENZ d. o. o. u stečaju, Samobor, Mirka Bogovića 20, OIB 23833525806.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, za osiguranu tražbinu 3.500.000,00 kn uvećane za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedloga da se nekretnina opisana u točki I. ovog Zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12; dalje SZ), pa je doneseno Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina br. St-734/12-148 od 17. srpnja 2017., a koje je postalo pravomoćno dana 4. kolovoza 2017.g.

Na temelju odredbe članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96 do 88/05; dalje: OZ) utvrđena je vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbe članka 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100 i 102. OZ-a, a u svezi s člankom 164. SZ.

U Zagrebu, 5. rujna 2018.

S U D A C:

LUCIJA BUTIGAN, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. SZ).

Za točnost otpravka-ovlaštenu službenik

Monika Grbac